

**RAPPORT N° 2025/5-13
au Bureau de la Communauté
en séance du jeudi 18 septembre 2025**

OBJET

TRAVAUX D'AMELIORATION ENERGETIQUE DES BATIMENTS DE L'ECOLE DE MUSIQUE INTERCOMMUNALE DE BEAUSEJOUR (COMMUNE DE SAINTE-MARIE) - APPROBATION DU PROGRAMME DES TRAVAUX ET DU PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL DES TRAVAUX - AUTORISATION DONNEE AU PRESIDENT DE SOLLICITER LES SUBVENTIONS DE L'EUROPE AU TITRE DE L'ACTION 2.1.6 « RENOVATION THERMIQUE DES BATIMENTS PUBLICS » DU PROGRAMME EUROPEEN FEDER 2021-2027

I – PREAMBULE

Dans le cadre de son Plan Climat Air Energie Territorial (PCAET), la CINOR a réaffirmé son engagement dans la lutte contre le changement climatique. C'est dans cette dynamique qu'un audit énergétique a été lancé en 2021, visant à identifier les leviers d'amélioration sur les bâtiments relevant de sa compétence, conformément aux exigences du décret tertiaire. Ce dernier impose, dans un premier temps, la déclaration des consommations énergétiques des bâtiments tertiaires de plus de 1 000 m², puis la mise en œuvre d'actions concrètes pour atteindre les objectifs de réduction fixés par l'Etat.

L'audit dont a fait l'objet l'école de musique intercommunale de Beauséjour (EMIB), située sur la commune de Sainte-Marie, et construite en 2013, a mis en évidence des dysfonctionnements majeurs liés à la vétusté du bâtiment. Les résultats de cet audit ont permis de définir plusieurs scénarios d'optimisation énergétique, dont le scénario 4, le plus ambitieux, visant à une réduction de la consommation énergétique de 100 % ou plus. Ce scénario implique une remise en conformité réglementaire préalable et la mise en œuvre de travaux spécifiques.

Les actions prévues dans le cadre du scénario 4 sont les suivantes :

- Fourniture et pose de thermostats communicants et de contrôleurs programmation pour la gestion de l'air neuf ;
- Remplacement des capteurs et actionneurs des centrales de traitement d'air (CTA) ;
- Mise en place d'un coffret de supervision de la climatisation avec protocole de communication ouvert ;
- Déblocage de la carte électronique du groupe d'eau glacée (GEC) ;
- Mise en place d'une ombrière PV sur le parking réservé au personnel.

Afin de concrétiser ces recommandations, la CINOR a lancé dès 2024 une mission de maîtrise d'œuvre dont le marché a été attribué à EDEX INGENIERIE SARL en vue de la réalisation des travaux suivants sur l'école de musique intercommunale de Beauséjour :

- Remplacement de la GTC et remise en état de la régulation des CTA ;
- Remplacement du groupe d'eau glacée (GEC), remplacement des gainables et des servomoteurs défectueux ;
- Reprise des réseaux hydrauliques en toiture

Les études techniques réalisées ont permis de préciser les besoins d'intervention sur le bâtiment et de chiffrer le coût prévisionnel des travaux à 342 800,00 € HT (dont 54 300,00 € HT correspondant au coût de la maîtrise d'œuvre et à l'audit énergétique). Ce montant global reflète l'ambition du projet en matière de performance énergétique et son alignement avec les objectifs fixés par le décret tertiaire.

Au-delà de son ambition technique, ce projet se distingue avec les orientations stratégiques du PCAET, son impact environnemental positif et sa contribution directe à l'amélioration du cadre de vie des usagers. Il s'inscrit pleinement dans les priorités européennes en matière de transition énergétique, de réduction des émissions de gaz à effet de serre et de résilience climatique des infrastructures publiques.

Ces actions bénéficient d'un soutien renforcé de l'Union Européenne, notamment à travers la fiche action 2.1.6. « Rénovation thermique des bâtiments publics » du Programme Opérationnel FEDER 2021-2027. Cette fiche permet le financement de projets de réhabilitation visant l'amélioration de la performance énergétique des bâtiments publics avec une priorité accordée aux infrastructures d'éducation et de formation ainsi qu'aux bâtiments tertiaires publics intégrant des solutions innovantes et bioclimatiques adaptées aux conditions locales.

Accusé de réception en préfecture
Date de télétransmission : 23/09/2025
Intégré au dossier de la préfecture

Les travaux envisagés sur l'école de musique intercommunale de Beauséjour répondent pleinement à ces critères et sont donc éligibles à un cofinancement européen au titre de cette fiche action.

II – PLAN DE FINANCEMENT DES TRAVAUX

Conformément aux modalités liées aux demandes de subventions, il est vous est proposé le plan de financement suivant relatif aux travaux d'amélioration énergétique du bâtiment l'école de musique intercommunale de Beauséjour, au titre de la fiche action 2.1.6 « Rénovation thermique des bâtiments publics » du Programme Européen FEDER 2021/2027, sur la base d'un montant prévisionnel de l'opération établi à 342 800,00 € HT :

	Montant TTC	Montant HT	Union Européenne	Cinor*
Dépenses totales éligibles	371 938,00 €	342 800,00 €	291 380,00 €	51 420,00 €
Dépenses éligibles en %		100%	85%	15%


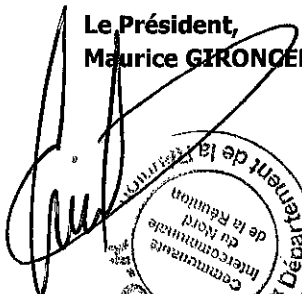
*** + pré financement de la TVA : 29 138,00 €**

En conséquence, je vous demande de bien vouloir :

- Approuver le programme des travaux d'amélioration énergétique du bâtiment de l'école de musique intercommunale de Beauséjour sur la commune de Sainte-Marie ;
- Approuver le plan de financement prévisionnel de ces aménagements au titre du PO/FEDER 2021-2027, action 2.1.6 « Rénovation thermique des bâtiments publics » sur la base du montant éligible de l'opération établi à 342 800,00 € HT ;
- Valider la participation financière de la CINOR à hauteur de 51 420,00 € HT pour la réalisation de ces travaux, soit 15 % du montant éligible hors taxe de l'opération ;
- M'autoriser à solliciter les subventions correspondantes auprès de l'Europe sur la base du plan de financement prévisionnel proposé.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le Président,
Maurice GIRONCEL



**DECISION N° 2025/5-13
du Bureau de la Communauté
en séance du 18 septembre 2025**

OBJET

TRAVAUX D'AMELIORATION ENERGETIQUE DU BATIMENT DE L'ECOLE DE MUSIQUE INTERCOMMUNALE DE BEAUSEJOUR (COMMUNE DE SAINTE-MARIE) - APPROBATION DU PROGRAMME ET DU PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL DES TRAVAUX ET AUTORISATION DONNEE AU PRESIDENT DE SOLLICITER LES SUBVENTIONS DE L'EUROPE AU TITRE DE L'ACTION 2.1.6 « RENOVATION THERMIQUE DES BATIMENTS PUBLICS » DU PROGRAMME EUROPEEN FEDER 2021-2027

LE BUREAU DE LA COMMUNAUTE

Vu les dispositions du CGCT ;

Considérant que l'article L. 5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, permet à l'organe délibérant de tout EPCI d'accorder des délégations d'attributions au Bureau Communautaire ;

Considérant que dans son avis rendu le 17 décembre 2003, le Conseil d'Etat a jugé que (..) « L'article L5211-10 autorise, l'organe délibérant à déléguer librement ses attributions, au Bureau, dans toutes les matières autres que les sept qui y sont énumérées par le présent article» (Conseil d'Etat, avis, 17 déc. 2003/ n° 258.616, Préfet du Nord) ;

Considérant que le 10 juillet 2020, affaire n° 2020/1-07 le Conseil Communautaire a délégué au Bureau les compétences suivantes :

1. Pour les actes visant la gestion du personnel et la gestion de la rémunération des délégués communautaires ;
2. Pour attribuer ou résilier les marchés publics et accord-cadre de travaux, fournitures et services y compris maîtrise d'œuvre qui sont supérieurs au seuil des procédures formalisées défini par décret et pour les marchés et accords-cadres de travaux passés après procédure adaptée excédant 1 000 000 d'euros HT (y compris pour une opération de travaux, tous les lots afférents à cette opération passés en procédure adaptée sur la base des dispositions de l'article 27-III du CMP), ainsi que toutes décisions concernant leurs avenants.
3. Pour prendre toutes décisions concernant les remises éventuelles de pénalités contractuelles (partielles ou totales), liés aux marchés et accords-cadres pour tout type de procédure formalisée ou non ;
4. Pour les plans de financement et des demandes de subventions liés aux dossiers relatifs aux différents marchés susvisés ;
5. Pour les conventions de mandat de maîtrise d'ouvrage, les conventions Publiques d'Aménagement et les concessions d'aménagement ;
6. Pour les conventions avec EDF/GDF, France télécom, CISE, VEOLIA EAU ;
7. Pour les conventions pour les déplacements de réseau et plus généralement toutes les conventions d'occupation du domaine public ;
8. Pour le déclassement du domaine public intercommunal concernant les matériels et mobiliers ;
9. Pour les conventions de toutes natures en relation avec le fonctionnement de la CINOR ;

Considérant par ailleurs que les affaires déléguées par le Conseil Communautaire ne figurent pas parmi les exceptions visées par les sept items de l'article L 5211-10 du CGCT ;

Considérant enfin que le Bureau Communautaire est devenu depuis 2001 du fait des délégations attribuées par le Conseil Communautaire, l'organe délibérant pour les affaires déléguées ;

Vu l'avis des Commissions ;

Sur le RAPPORT n° 2025/5-13 du Président ;

**APRES EN AVOIR DELIBERE
DECIDE**

ARTICLE 1

D'approuver le programme des travaux d'amélioration énergétique du bâtiment de l'école de musique intercommunale de Beauséjour sur la commune de Sainte-Marie ;

ARTICLE 2

D'approuver le plan de financement prévisionnel de ces aménagements au titre du PO/FEDER 2021-2027, action 2.1.6 « Rénovation thermique des bâtiments publics » sur la base du montant éligible de l'opération établi à 342 800,00 € HT ;

ARTICLE 3

De valider la participation financière de la CINOR à hauteur de 51 420,00 € HT pour la réalisation de ces travaux, soit 15 % du montant éligible hors taxe de l'opération ;

ARTICLE 4

D'autoriser le Président à solliciter la subvention correspondante auprès de l'Europe sur la base du plan de financement prévisionnel proposé.

Nombre de votants : 12 Suffrages exprimés : 12 Vote pour : 12 Vote contre : 00 Abstention : 00
--

Pour extrait certifié conforme
Fait à Sainte-Clotilde

23 SEPT 2025

Le Président,
Maurice GIRONCEL

